

AVVISO PUBBLICO

PROCEDURA DI SISTEMAZIONE DEGLI USI CIVICI (DOMINI COLLETTIVI) VIA ROCCA DEI COLONNA (ex VIA DEI SICULI) VIA SAN MICHEL E VIA A. DE GASPERI. PERMUTA DI TERRENI DOMINI COLLETTIVI CON TERRENO DI NATURA PATRIMONIALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

CONSIDERATO che questo Ente ha avviato una procedura di Sistemazione Usi Civici sul territorio del Comune di Serrone con particolare riguardo delle aree di Demanio Collettivo di uso civico incluse nella zonizzazione di PRG e destinate ad edificazione privata e/o servizi pubblici (in parte già edificate), in particolare Via Rocca dei Colonna (ex Via dei Siculi), Via San Michel e Via A. De Gasperi, attraverso la permuta di terreni di demanio collettivo con terreno del patrimonio, ove possibile.

DATO ATTO che tale procedura permetterebbe in alcuni casi la permuta dei terreni gravati da uso civico, con il trasferimento del diritto di uso civico su terreni di nuova acquisizione. Affinché sussista l'ipotesi di permuta, è necessario che non vengano ridotte le possibilità di esercitare i diritti ed i nuovi terreni nella disponibilità dell'Ente liberi da usi civici che abbiano un valore analogo a quelli oggetto di permuta.

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 795 del 05/12/2024 con la quale è stato dato incarico al perito demaniale geom. Santino Severa, per il riordino dei beni del demanio civico mediante trasferimenti di diritti e permuta dei beni gravati da uso civico ai sensi della Legge 168/2017 e dell'art. 63-bis della Legge n. 108/2021. Nella fattispecie, riguarda la permuta di terreno gravato da uso civico, a ridosso del centro abitato quasi tutto edificato ubicato in via Rocca dei Colonna (ex Via dei Siculi), via San Michele via A. De Gasperi, con altro terreno appartenente al patrimonio disponibile del Comune e/o con suo eventuale reperimento;

CONSIDERATO che l'istituto della permuta a favore dei privati cittadini si perfezionerebbe attraverso il trasferimento di diritti di uso civico e le permuta che hanno a oggetto terreni di superficie e valore ambientale equivalenti che appartengono al patrimonio disponibile degli enti. Questi terreni vengono di conseguenza demanializzati, mentre quelli dai quali sono trasferiti i diritti di uso civico vengono di conseguenza sdemanializzati e su di essi è mantenuto il vincolo paesaggistico".

DATO ATTO che affinché questo possa avvenire, i terreni:

1. devono aver perso irreversibilmente la conformazione fisica a la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi o pascolativi per oggettiva trasformazione prima della data di entrata in vigore della legge 8 agosto 1985, n. 431, e le eventuali opere realizzate siano state autorizzate dall'amministrazione comunale;
2. devono essere stati utilizzati in conformità ai vigenti strumenti di pianificazione urbanistica;
3. non devono essere stati trasformati in assenza dell'autorizzazione paesaggistica o in difformità da esso.

VISTA che il perito demaniale, ai fini di quanto sopra non ha la possibilità di verificare quanto sopra riportato, in particolare " l'oggettiva trasformazione prima dell'entrata in vigore della L. n. 431/85 e le eventuali opere realizzate siano state autorizzate dall'amministrazione comunale; siano stati utilizzati in conformità ai vigenti strumenti di pianificazione urbanistica, non siano stati trasformati in assenza dell'autorizzazione paesaggistica o in difformità da essa" e quindi necessita della dichiarazione firmata dai proprietari dei lotti interessati (allegato 1), così come da planimetria allegata al presente avviso. (allegato 2).

SI INVITANO

tutte la parti interessate ad aderire alla procedura di permuta per rimuovere gli usi civici demaniali gravanti sulle proprietà urbanizzate, ad inviare la dichiarazione secondo la modulistica allegata entro e non oltre il 30/04/2025.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi della D.Lgs. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dall'Ente per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione di contratto.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato al raccoglimento delle dichiarazioni necessarie per permettere al perito demaniale di svolgere il proprio incarico nella legittimità dello stesso.

Il presente avviso pubblico sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Serrone, nonché sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Allegati

Allegato 1 - DICHIARAZIONE DEI PROPRIETARI

Allegato 2- PLANIMETRIA DELLE AREE INTERESSATE.

Serrone, 27/03/2025

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente