



# COMUNE DI SERRONE

Provincia di Frosinone

*Numero Registro Generale 415 del 27-06-2025*

## DETERMINAZIONE

### AREA TECNICA

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO "CANDIDO DAMIZIA" – CALCIO A 11, NEL COMUNE DI SERRONE (FR). AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 49 DEL 24-06-2025

### IL RESPONSABILE

#### **RICHIAMATI:**

gli artt. 107 e 109 co. 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e smi (altrove per brevità TUEL);

il Decreto del Sindaco, con il quale si conferivano le funzioni, di cui all'art.107 D. Lgs. 267/00 e riconosciuta per gli effetti dello stesso articolo la propria competenza in merito all'oggetto – conferito con Decreto del Sindaco nr.1 del 10/01/2022 con il quale è stato conferito al geom. Stefano Di Giulio l'incarico di Responsabile Area Tecnica e Urbanistica, cui sono stati attribuiti i seguenti servizi: Servizio Lavori Pubblici e manutenzione – Servizio Cimiteriale – Urbanistica e Ambiente - Servizio Ecologia Urbana - Agricoltura;

il vigente Testo Unico degli Enti Locali - Decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000 che, all'articolo 109, comma 2, si richiama alle disposizioni dell'articolo 107 del capo III del medesimo decreto, individuando nel responsabile del servizio il soggetto idoneo all'adozione degli atti d'impegno di spesa;

il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" - entrato in vigore il 1 aprile 2023, ma le sue disposizioni acquistano efficacia dal 1 luglio 2023;

Il D.Lgs. 209/2024 recante le nuove disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici in vigore dal 31 dicembre 2024

#### **PREMESSO CHE:**

con deliberazione del Consiglio Comunale n.39/2024 del 19-12-2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUP) per il periodo 2025/2027 e relativi allegati, tra cui il PROGRAMMA DI LAVORI PUBBLICI ED ACQUISTO DI FORNITURE E SERVIZI 2025/2027;

con deliberazione del Consiglio Comunale n.40/2024 del 19-12-2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione per I triennio 2025/2027 ed i relativi allegati;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 12-06-2025 con la quale è stata approvata la VARIAZIONE DI BILANCIO DI PREVISIONE AI SENSI DELL'ART. 175, COMMA 2, DEL TESTO UNICO DEGLI ENTI LOCALI N. 267/2000;

con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

**VISTO** il vigente regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con DGC n.59 del 27 aprile 2001, modificato con successive DGC n.15 del 27 gennaio 2004, DGC n.51 del 27 maggio 2010, DGC n.63 del 08 luglio 2013 e DGC n.69 del 19 luglio 2013;

#### **DATO ATTO CHE:**

il Comune è proprietario del seguente bene immobile vocato all'esercizio di attività sportiva calcistica denominato "Candido Damizia" e sito in Via Merago ;

è necessario dare corso alle iniziative per l'affidamento di una nuova gestione secondo principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità ed economicità;

## **PRESO ATTO:**

che ormai da tempo tale impianto sportivo ha limitato la propria funzione di attrazione e punto di riferimento per le attività sportive di riferimento;

che tale impianto sportivo, affinché possa continuare a svolgere la funzione fisiologica per la quale è stato realizzato necessita di una gestione esterna;

che per raggiungere l'obiettivo di riqualificazione dell'impianto sia necessaria una fattiva collaborazione con i soggetti del mondo dello Sport in ragione non solo della forte motivazione che li spinge ad occuparsi delle attività sportive a favore delle persone, ma altresì in ragione della loro particolare competenza in materia;

che l'art. 33 della Costituzione, il quale prevede che la Repubblica riconosce il valore educativo, sociale e di promozione del benessere psicofisico dell'attività sportiva in tutte le sue forme;

che le convenzioni per la gestione degli impianti sportivi appartenenti agli enti pubblici territoriali, qual è quella in esame, sono regolate dall'art. 6 d.lgs. 38/2021.

Tale articolo, dopo avere enunciato, al 1° comma, il principio generale per il quale "L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive", prevede al 2° comma che, "Nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari"; poi al 3° comma, che qui direttamente rileva, stabilisce che "Gli affidamenti di cui al comma 2 sono disposti nel rispetto delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e della normativa euro-unitaria vigente

La peculiarità dell'oggetto concreto della convenzione, che non è un qualsivoglia servizio pubblico, ma il servizio di promozione dell'attività sportiva, da espletarsi attraverso la gestione di impianti sportivi di proprietà del Comune, consente di escludere che si tratti di un accordo di collaborazione ex art. 119 TUEL, come lo qualifica invece il Comune stesso.

**RICHIAMATA** la Delibera ANAC (Autorità nazionale Anticorruzione) n. 1300 del 14 dicembre 2016 in merito alle modalità di affidamento della gestione degli impianti sportivi che definisce: - la gestione di impianti sportivi con rilevanza economica quale "Concessione di servizi" e quindi aggiudicata secondo quanto stabilito dal codice dei contratti; - la gestione di impianti sportivi senza rilevanza economica quale "Appalto di servizi" da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate dal Codice per gli appalti di servizi sociali;

**CONSIDERATO** che, nel caso di impianti sportivi senza rilevanza economica, trova applicazione la disciplina in tema di appalto di servizi, poiché l'oggetto dell'affidamento è la gestione dell'impianto sportivo quale servizio reso per conto dell'amministrazione ed in assenza di rischio operativo;

**EVIDENZIATO** che, sia dalle pregresse esperienze, sia dallo stato di fatto che dalla documentazione in possesso dell'Amministrazione sia tecnica (consistenza e tipologia dell'impianto sportivo, lo stato di manutenzione, assenza di strutture da rendere conveniente una gestione economica) sia gestionale (manutenzione ordinaria, spese utenza, custodia, pulizia completamente a carico delle ASD) emerge che l'impianto sportivo de quo è privo di rilevanza economica;

**VISTA** con Deliberazione di G.C. n. 49 del 24-06-2025 ad oggetto GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CANDIDO DAMIZIA" con la quale è stato dato indirizzo nei riguardi dell'ufficio tecnico di predisporre la documentazione necessaria ed espletare la procedura di gara con apposito provvedimento attuativo;

**CONSIDERATA** la necessità avviare una procedura ad evidenza pubblica per la raccolta delle manifestazioni di interesse per la gestione del CAMPO SPORTIVO "CANDIDO DAMIZIA" – CALCIO A 11, del Comune di Serrone (FR).;

**Ritenuto** opportuno approvare i seguenti documenti, predisposti dal Servizio Lavori Pubblici e Urbanistica, parte integrante della presente determinazione:

- Avviso pubblico per la gestione del campo sportivo "CANDIDO DAMIZIA" – CALCIO A 11 (ALLEGATO A);
- Allegato B - Istanza di partecipazione - Manifestazione di interesse avviso pubblico (ALLEGATO B);
- Allegato C – Bozza di Convenzione;

**Dato atto** che nell'avviso di manifestazione di interesse sono contenute le modalità di presentazione della relativa proposta progettuale, i requisiti di accesso e i criteri di valutazione;

**Considerato** che l'avviso sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Serrone e all'albo pretorio on-line per almeno 15 giorni;

**Considerato** che il responsabile unico del procedimento è il geom. Stefano Di Giulio, Responsabile Area Tecnica e Urbanistica;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Attestato** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta oneri per l'Amministrazione Comunale.

## **D E T E R M I N A**

1) di prendere atto della Deliberazione di G.C. n. 49 del 24-06-2025 ad oggetto GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CANDIDO DAMIZIA"

2) di approvare, per quanto meglio espresso in premessa, l'AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO "CANDIDO DAMIZIA" – CALCIO A 11, NEL COMUNE DI SERRONE (FR).  
(ALLEGATO A);

3) di approvare gli allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente nonché dell'avviso di cui al precedente punto:

- ALLEGATO B - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AVVISO PUBBLICO (ALLEGATO B);
- ALLEGATO C – Bozza di Convenzione;

4) di dare atto che il Responsabile del procedimento è il geom. Stefano Di Giulio, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

5) di disporre la pubblicazione del sopra citato avviso e dei relativi allegati, sul sito internet istituzionale del Comune di Serrone e all'albo pretorio per almeno 15 giorni;

6) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Serrone, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;

7) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

8) di disporre, a norma dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento.

Allegati:

- ALLEGATO A: Avviso pubblico per la gestione del campo sportivo "CANDIDO DAMIZIA" – CALCIO A 11 (ALLEGATO A);
- ALLEGATO B: Istanza di partecipazione - Manifestazione di interesse avviso pubblico;
- ALLEGATO C: Bozza di Convenzione;

Serrone, 27-06-2025

**IL RESPONSABILE**  
**STEFANO DI GIULIO**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005



**COMUNE DI SERRONE**  
**(Provincia di Frosinone)**

**AVVISO PUBBLICO**  
**PER LA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO "CANDIDO DAMIZIA" – CALCIO A 11**

**Art. 1 – Oggetto dell'avviso**

Il Comune di Serrone intende procedere all'individuazione di una Associazione Sportiva Dilettantistica (ASD) per l'affidamento in gestione del Campo Sportivo "Candido Damizia", destinato al gioco del calcio a 11, per un periodo pari a uno o tre anni, così come da indirizzo con Deliberazione della Giunta Comunale n.49 del 24-06-2025, mediante manifestazione d'interesse vincolante.

La gestione sarà a totale carico dell'ASD affidataria, che dovrà farsi carico dei costi di gestione ordinaria e dei consumi, come meglio specificato negli articoli successivi.

**Art. 2 – Requisiti per la partecipazione**

Possono presentare domanda di partecipazione le Associazioni Sportive Dilettantistiche (ASD) in possesso dei seguenti requisiti:

- Iscrizione al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche (ex Registro CONI);
- Sede legale o operativa nel territorio regionale del Lazio;
- Esperienza almeno triennale nella gestione di impianti sportivi analoghi.

**Art. 3 – Obblighi dell'ASD affidataria**

**L'ASD che risulterà affidataria dovrà:**

- Sostenere interamente i costi dei consumi di energia elettrica, gas, acqua;
- Curare la manutenzione ordinaria del verde, degli spogliatoi e dell'impianto di illuminazione;
- Garantire la disponibilità dell'impianto per l'utilizzo da parte delle squadre del Comune di Olevano Romano, in attuazione dell'accordo di partenariato stipulato tra i Comuni di Serrone e Olevano Romano per la partecipazione al programma nazionale "Sport e Periferie 2025".

**Art. 4 – Utilizzo da parte delle squadre di Olevano Romano**

**L'ASD affidataria si impegna a:**

- Coordinarsi con le squadre individuate dal Comune di Olevano Romano, secondo indicazioni fornite dal Comune di Serrone;
- Garantire l'utilizzo del Campo Sportivo "Candido Damizia" per:
  - Due giornate settimanali di allenamento, e
  - Un sabato e una domenica ogni quindici giorni per lo svolgimento di gare ufficiali.

## ALLEGATO\_A

Le squadre di Olevano Romano provvederanno al rimborso delle spese relative ai consumi (acqua, luce, gas) e alla manutenzione ordinaria, secondo modalità da concordare in apposita convenzione.

### **Art. 5 – Durata della gestione**

La gestione sarà affidata per un periodo di 2 (due) anni, sulla base della proposta presentata dall'ASD nella manifestazione di interesse, e fatte salve le risultanze della partecipazione e le relative tempistiche previste dal programma nazionale "Sport e Periferie 2025" nel caso di ammissione a finanziamento dello stesso.

### **Art. 6 – Modalità di partecipazione**

Le ASD interessate dovranno presentare manifestazione d'interesse vincolante entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14 luglio 2025, a mezzo PEC o consegna a mano presso il protocollo del Comune di Serrone.

La manifestazione dovrà includere:

- Lettera di manifestazione d'interesse firmata dal legale rappresentante;
- Copia dell'atto costitutivo e dello statuto dell'ASD;
- Documento che attesti l'iscrizione al Registro Nazionale delle ASD;
- Relazione tecnica con piano di gestione e manutenzione;
- Dichiarazione di disponibilità al raccordo con le squadre di Olevano Romano;
- Indicazione della durata di gestione richiesta (1 o 3 anni);
- Eventuale proposta migliorativa.

### **Art. 7 – Criteri di selezione**

La selezione avverrà sulla base dei seguenti criteri:

- Esperienza nella gestione di impianti sportivi (max 30 punti);
- Qualità e sostenibilità del piano gestionale proposto (max 40 punti);
- Capacità di coordinamento con il Comune e le squadre di Olevano Romano (max 30 punti).

### **Art. 8 – Esiti e convenzione**

Entro 10 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande (ossia entro il 24 luglio 2025), sarà pubblicata la graduatoria delle ASD ammesse e selezionate.

A seguire, verrà stipulata una convenzione tra il Comune di Serrone e l'ASD affidataria, previa presentazione di apposita polizza fideiussoria a garanzia:

- Dell'integrità dell'impianto;
- Del corretto adempimento degli obblighi contrattuali e connessi alle forniture di energia, acqua, gas e manutenzioni.

### **Art. 9 – Informazioni e chiarimenti**

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi all'Ufficio Sport del Comune di Serrone, via A. De Gasperi n.45, cap 03010 Serrone (FR) tel.0775523064, e-mail: [area.tecnica@comune.serrone.fr.it](mailto:area.tecnica@comune.serrone.fr.it) PEC [info@pec.comune.serrone.fr.it](mailto:info@pec.comune.serrone.fr.it)

## MODULO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

### ALL'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO "CANDIDO DAMIZIA" – CALCIO A 11

(Scadenza presentazione: ore 12:00 del 14 luglio 2025)

#### Al Comune di Serrone

Ufficio Protocollo

Via Prenestina, n. XX – 03010 Serrone (FR)

PEC: [inserire PEC del Comune]

#### Il/La sottoscritto/a

Nome e cognome: \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Codice fiscale: \_\_\_\_\_

In qualità di Legale Rappresentante dell'ASD:

**Denominazione ASD:** \_\_\_\_\_

**Codice fiscale / Partita IVA:** \_\_\_\_\_

**Sede legale:** \_\_\_\_\_

**Telefono:** \_\_\_\_\_

**Email / PEC:** \_\_\_\_\_

#### MANIFESTA INTERESSE

a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento in gestione del **Campo Sportivo "Candido Damizia" – Calcio a 11**, per la durata di:

- **1 anno**
- **2 anni**  
(barrare la durata prescelta)

#### e DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni false:

1. di essere in possesso dei requisiti richiesti dall'Avviso pubblico approvato dal Comune di Serrone;
2. che l'ASD è iscritta al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche;
3. di avere esperienza almeno triennale nella gestione di impianti sportivi;
4. di accettare tutte le condizioni previste dall'Avviso pubblico;
5. di impegnarsi a raccordarsi con le squadre indicate dal Comune di Olevano Romano secondo quanto previsto nell'accordo di partenariato tra i due Comuni;
6. di garantire la copertura dei costi relativi a utenze e manutenzione ordinaria dell'impianto;
7. di impegnarsi a fornire, in caso di aggiudicazione, **polizza fidejussoria** a garanzia dell'impianto e delle obbligazioni contrattuali.

**Si allegano:**

ALLEGATO\_B

- Atto costitutivo e Statuto dell'ASD;
- Copia documento di identità del legale rappresentante;
- Relazione tecnica con piano gestionale e manutentivo;
- Documentazione comprovante esperienza nel settore;
- Eventuali proposte migliorative.

Luogo e data, \_\_\_\_\_

Firma del legale rappresentante

---

---





## **BOZZA DI CONVENZIONE**

### **TRA IL COMUNE DI SERRONE E L'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA PER LA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO "CANDIDO DAMIZIA"**

L'anno 2025, il giorno \_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso la sede del Comune di Serrone, tra:

- Il **Comune di Serrone**, C.F. \_\_\_\_\_, con sede in Serrone (FR), Via Prenestina n. XX, rappresentato dal Sindaco/Delegato pro tempore, di seguito denominato "Comune";

e

- L'**Associazione Sportiva Dilettantistica** \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, rappresentata dal legale rappresentante \_\_\_\_\_, di seguito denominata "ASD";

#### **PREMESSO CHE**

- Il Comune è proprietario del Campo Sportivo "Candido Damizia" destinato alla pratica del calcio a 11;
- L'Amministrazione ha approvato un Avviso pubblico per la gestione del suddetto impianto, a seguito del quale l'ASD è risultata affidataria per la durata di \_\_\_ anni;
- È stato sottoscritto un **accordo di partenariato** tra il Comune di Serrone e il Comune di Olevano Romano per l'utilizzo temporaneo dell'impianto da parte delle squadre di Olevano durante la ristrutturazione del loro campo;

#### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

##### **Art. 1 – Oggetto**

Il Comune affida in gestione all'ASD l'impianto sportivo comunale "Candido Damizia", comprensivo del campo da calcio a 11, spogliatoi, impianto di illuminazione, spazi verdi e pertinenze.

##### **Art. 2 – Durata della gestione**

La durata della gestione è di \_\_\_ anni a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente convenzione.

##### **Art. 3 – Obblighi dell'ASD**

L'ASD si impegna a:

- a) garantire l'apertura e gestione dell'impianto;
- b) sostenere interamente i costi per:

- energia elettrica,
  - gas,
  - acqua,
  - manutenzione ordinaria del verde, degli spogliatoi e dell'impianto di illuminazione;
- c) coordinarsi con le squadre indicate dal Comune di Olevano Romano, secondo il seguente utilizzo:

- due giornate settimanali per allenamenti;
- un sabato e una domenica ogni quindici giorni per gare ufficiali;
- d) consentire il libero accesso ai soggetti autorizzati dal Comune per controlli e verifiche.

#### **Art. 4 – Rimborsi da parte delle squadre di Olevano Romano**

Le squadre di Olevano provvederanno a rimborsare all'ASD i costi documentati relativi ai consumi di acqua, gas, energia elettrica e manutenzione ordinaria, con cadenza e modalità da definire con appositi accordi tra ASD e squadre ospiti.

#### **Art. 5 – Polizza fideiussoria**

L'ASD è tenuta a presentare **entro 15 giorni dalla firma** della presente convenzione una **polizza fideiussoria** di importo pari a € \_\_\_\_\_ a garanzia:

- dell'integrità dell'impianto;
- del corretto adempimento degli obblighi contrattuali.

#### **Art. 6 – Manutenzione straordinaria**

Resta in capo al Comune la competenza per eventuali interventi di manutenzione straordinaria, previa verifica tecnica e compatibilità economico-finanziaria.

#### **Art. 7 – Decadenza e risoluzione anticipata**

Il Comune si riserva la facoltà di revocare o risolvere la presente convenzione in caso di:

- gravi inadempienze da parte dell'ASD;
- mancata presentazione della polizza fideiussoria;
- danneggiamenti reiterati o cattiva gestione dell'impianto.

#### **Art. 8 – Foro competente**

Per ogni controversia derivante dalla presente convenzione è competente in via esclusiva il Foro di Frosinone.

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**Il Comune di Serrone**

---

**L'ASD affidataria**