



Comune di Serrone

Provincia di Frosinone

Ufficio SUAP

Via A. De Gasperi, 45 – 03010

Cell. 3357176692 - Tel. 0775523064 int. 3

e-mail: poliziamunicipale@comune.serrone.fr.it – pec: poliziamunicipale@pec.comune.serrone.fr.it

Avviso pubblico per l'aggiornamento del censimento "Elenco Regionale delle botteghe ed attività storiche" presenti sul territorio comunale, finalizzato all'iscrizione nell'Elenco Regionale di cui all'art. 2 c. 1e2 e dell'art. 3 della L.R. Lazio n. 1/2022 e relativo R.R. n. 11/2022 - Annualità 2026

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale n. 14 del 06 agosto 1999 e s.m.i. "Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo" ed in particolare commi 2 e 3 dell'art. 5 e lettera i) comma 1 dell'art.71;

VISTA la Legge Regionale n. 1/2022 "Disciplina per la salvaguardia e la valorizzazione delle botteghe e attività storiche";

VISTO il Regolamento Regionale n. 11/2022 "Regolamento di attuazione e integrazione della legge regionale 10 febbraio 2022, n. 1" ed in particolare comma 1 dell'art. 3 il quale recita: "I comuni, ... a seguito di apposito avviso, provvedono al censimento... ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della legge regionale";

VISTA la nota della Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico, le Attività Produttive e la Ricerca del 14/07/2026 acquisita al protocollo dell'Ente in pari data con n. 5532/2026, recante disposizioni operative per l'aggiornamento e l'implementazione dell'elenco regionale con le attività che nel frattempo abbiano maturato i requisiti necessari per l'anno 2026;

ATTESO che il presente avviso, emanato in conformità a quanto previsto dal comma 1 dell'art. 3 della su richiamata Legge Regionale n. 1/2022, sulla base dei criteri e delle modalità definiti dal richiamato Regolamento Regionale n. 11/2022, è finalizzato al censimento per l'anno 2025 delle attività economiche presenti sul territorio comunale in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 della Legge Regionale n. 1/2022, nonché all'implementazione dell'elenco precedentemente trasmesso alla Regione Lazio;

CONSIDERATO che coloro che saranno in possesso dei requisiti previsti, potranno beneficiare degli interventi di salvaguardia e valorizzazione di cui all'art. 4 della Legge Regionale n.1/2022 e dei provvedimenti regionali di promozione, come definiti all'art. 7 del Regolamento Regionale n. 11/2022;

VERIFICATO che tra i benefici concessi a seguito dell'iscrizione nell'"Elenco Regionale delle botteghe ed attività storiche" ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Regionale n. 11/2022, la direzione regionale competente rilascerà all'operatore economico un attestato riportante:

- a) La denominazione sotto cui è esercitata l'attività economica;
- b) La sede in cui la medesima attività è condotta in maniera prevalente ai fini del riconoscimento della valenza storica;
- c) La sezione regionale in cui l'attività economica è iscritta e gli estremi del numero di iscrizione;

- d) Indicazione del legale rappresentante all'atto di riconoscimento;
- e) Conferimento del Logo (Bottega ed attività Storica del Lazio" diversificato per ciascuna delle tipologie previste dall'art. 2, comma 1, della legge regionale;
- f) l'attestato ed il logo di "Bottega e attività storica del Lazio" dovranno essere esposti dall'esercente in maniera che sia facilmente visibile al pubblico e potranno essere utilizzati, nel rispetto della normativa vigente, nella corrispondenza e nelle attività pubblicitarie dell'attività economica iscritta nell'Elenco regionale;
- g) ai sensi del comma 5 dell'art. 3 della legge Regionale 1/2022, le botteghe e attività storiche, tenuto conto della compatibilità con l'esercizio dell'attività svolta, sono sottoposte a vincoli di continuità merceologica, di mantenimento delle caratteristiche morfologiche di pregio degli arredi, delle vetrine, delle insegne, dei serramenti e delle suppellettili presenti all'interno, ovvero degli elementi tradizionali e tipici dell'attività nonché delle apparecchiature d'epoca e degli strumenti produttivi relativi agli antichi mestieri.

Per quanto sopra esposto, in esecuzione della richiamata normativa e delle disposizioni per l'aggiornamento dell'elenco regionale "Botteghe ed attività storiche anno 2025" pubblica il seguente

AVVISO PUBBLICO

È indetta con il seguente avviso, procedura di censimento rivolta agli operatori economici interessati all'iscrizione all'"Elenco Regionale delle botteghe ed attività storiche" che dimostrino i seguenti requisiti di cui all'art. 2 della L.R. 1/2022, ad implementazione dell'elenco già adottato dalla Regione Lazio con propria determina n. G09412 del 09/07/2026, in corso di pubblicazione sul BURL:

- A. i locali storici, locali e botteghe connotati da valore storico-artistico e architettonico, destinati ad attività di commercio, somministrazione, artigianato, artistiche o miste, compresi cinema, teatri, librerie e cartolibrerie, svolte continuativamente anche da soggetti diversi e in modo documentabile da almeno settanta anni;
- B. i locali storici tradizionali, individuati ai sensi dell'articolo 52, comma 1 bis, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137) e successive modifiche;
- C. le botteghe d'arte e di antichi mestieri, botteghe nelle quali sono svolte, in modo documentabile da almeno cinquanta anni, attività artistiche consistenti in creazioni, produzioni e opere di elevato valore estetico, comprese quelle che richiedono l'impiego di tecniche di lavorazione tipiche della tradizione regionale, e attività artigiane e commerciali che hanno conservato antiche lavorazioni, prevalentemente manuali, e tecniche di produzione derivanti da tradizioni, usi o culture locali che rischiano di scomparire, ivi comprese le attività di restauro dei beni culturali e degli oggetti d'arte, dell'antiquariato e da collezione;
- D. le attività storiche e tradizionali, attività di commercio e somministrazione in sede fissa, artigianato, artistiche o miste, compresi cinema, teatri, librerie, cartolibrerie ed edicole, svolte, in modo documentabile, continuativamente, nel medesimo locale, da almeno cinquanta anni, con la stessa tipologia di vendita, somministrazione o lavorazione e di cui siano mantenute l'identità e le caratteristiche originarie dell'attività, restando ininfluenti l'eccellenza degli arredi, il valore storico, artistico, architettonico della bottega storica in cui detta attività si svolge.
- E. Mercati e fiere di valenza storica, per le attività economiche di cui all'art. 5 della Legge Regionale succitata.

Non sono ostativi al riconoscimento dei requisiti di cui sopra:

- a) l'eventuale utilizzo di nuove tecnologie nel processo creativo e produttivo, purché non sostituisca completamente l'attività artigianale;
- b) l'utilizzo di nuove tecnologie funzionali alla promozione commerciale, alla relazione con il cliente o alle forme di collaborazione con altre attività;
- c) la sospensione dell'attività per un periodo continuativo non superiore a dodici mesi, salvo proroga, da parte del comune, in caso di comprovata necessità.

I legali rappresentanti delle attività economiche interessate dovranno presentare, entro e non oltre il 30/11/2026, formale comunicazione al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: info@pec.comune.serrone.fr.it - Ufficio Suap, indicando nell'oggetto: "Censimento Botteghe ed attività storiche - Aggiornamento annualità 2026".

La comunicazione dovrà essere predisposta sulla modulistica allegata al presente avviso, corredata dei seguenti documenti e informazioni:

- a) Visura camerale storica aggiornata a data non anteriore i tre mesi rispetto alla presentazione dell'istanza, recante la denominazione della ditta, la sede legale e quella operativa, il numero di Partita Iva dell'Impresa;
- b) I segni distintivi di cui l'impresa è proprietaria o ha diritto in esclusiva di connotarla rispetto alla storicità ed alla particolare valenza della propria attività secondo i criteri di cui alla L.R. e al "Regolamento di attuazione e integrazione della Legge Regionale 10 febbraio 2022 n. 1" (disciplina per la salvaguardia e la valorizzazione delle Botteghe e delle attività storiche);
- c) copia del titolo di proprietà dell'immobile presso cui l'attività economica è esercitata ovvero altra documentazione attestante la disponibilità degli spazi utilizzati ai fini d'impresa;
- d) Eventuale provvedimento di cui all'articolo 52, comma 1 bis, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- e) una relazione, debitamente supportata da ulteriori riscontri documentali, in cui siano evidenziati i profili di storicità dell'attività economica esercitata e si faccia dettagliatamente menzione delle caratteristiche storico-artistiche e architettoniche dei locali presso cui l'attività è esercitata, ovvero della particolare produzione realizzata e commercializzata, evidenziando i seguenti elementi di cui all'articolo 4, comma 2, lettere da a) a f), L.R. 1/2022 ove presenti:
 - i. *la collocazione all'interno di un edificio storico classificato;*
 - ii. *la presenza di un'architettura d'autore o di elementi architettonici di pregio;*
 - iii. *la presenza di una riconosciuta tradizione familiare, intesa come continuità di esercizio da parte del medesimo soggetto, suoi familiari, discendenti, eredi o aventi causa;*
 - iv. *l'esercizio di un'attività storica o tradizionale regionale;*
 - v. *il riconoscimento dello specifico valore storico, artistico, culturale e ambientale di botteghe e locali o delle attività tradizionali ovvero del particolare pregio dei prodotti offerti;*
 - vi. *la presenza di strumenti, apparecchiature, arredi e suppellettili di specifico interesse artistico e storico, nonché l'inventario degli archivi e del patrimonio.*

Nell'attuale fase di implementazione ed aggiornamento dell'"Elenco Regionale delle botteghe ed attività storiche" è previsto altresì che la CCIAA di Frosinone, le organizzazioni di categoria maggiormente rappresentative e le associazioni di salvaguardia e promozione delle botteghe e attività storiche, segnalino al Comune l'esistenza di esercizi aventi i requisiti per il riconoscimento dello status di bottega storica.

Per tutto quanto non indicato nel presente avviso si intende applicabile la vigente normativa nazionale e regionale in materia, con particolare riferimento alla L.R. 1/2022 ed al Regolamento Regionale n. 11/2022.